

**CAHIER DES CHARGES- TYPE**  
**RELATIF A LA PRODUCTION ET AUX MONTANTS DES TRAVAUX**  
**DE RECHERCHE ET D'EQUIPEMENT MINIMA DEVANT ETRE**  
**REALISES PAR LE TITULAIRE D'UNE CONCESSION D'EXPLOITATION**  
**DE SUBSTANCES MINERALES CLASSEES « MINES »**

-----\*\*\*\*\*-----

**Article premier : Objet du cahier des charges- type**

Le Présent cahier des charges-type prévu par le Code Minier promulgué par la loi N° 2003-30 du 28 Avril 2003 et notamment son article 44 vise à fixer les clauses et conditions générales relatives à l'octroi d'une concession d'exploitation de substances minérales classées « Mines » et à la production et aux montants des travaux de recherche et d'équipement minima que la société SEL DU SOLEIL SARL sise à l'Immeuble BYZANCE Bloc A, 1<sup>er</sup> étage Bureau M1 Rue du Lac WINDERMERE Les Berges du Lac 1053 - Tunis, ci-après désigné par le terme le «Titulaire », sera tenu d'effectuer à l'intérieur des périmètres des concessions d'exploitation dites « Sabkhet El Mehabel » et « Sabkhet El Mehabel-annexe » tel que défini à l'article 2 du présent cahier sous le nom de « Sabkhet El Mehabel Nord ».

**Art. 2.- Délimitation du périmètre de la concession d'exploitation**

La concession visée à l'article premier du présent cahier des charges est délimitée comme suit (3) :

Sommets	N° des repères	Sommets	N° des repères
1	402.414	5	408.408
2	406.414	6	402.408
3	406.412	1	402.414
4	408.412		

et comporte sept (8) périmètres élémentaires soit une superficie globale de 3 200 hectares.

**Art. 3.- Obligation de travaux minima**

le Titulaire s'engage à exécuter, sur le site de sa concession, le programme minimum des travaux de recherche, d'infrastructure minière et d'équipement tel que fixé aux articles 4 et 5 du présent cahier des charges , sous peine d'être considéré comme n'ayant pas honoré ses engagements.



#### **Art. 4.- Exécution des Travaux minima**

Le Titulaire est tenu d'exécuter, à l'intérieur du périmètre de sa concession d'exploitation, les travaux minima nécessaires pour assurer la production et honorer les engagements prévus à l'article 5 du présent cahier des charges. Ces travaux auxquels est consacrée une enveloppe minimale de 2 942 000,00 € consistant en :

Interventions sur une superficie de 600 Hectares pour la réalisation de 60 cristalliseurs	€ 720 000,00
Réalisation de 25 Km de pistes de forme trapézoïdale pour les camionneurs	€ 1 200 000,00
Réalisation de 14 km de digues	€ 364 000,00
Réalisation de 8 puits de pompage d'eau saturée en sel	€ 81 600,00
Travaux et installation sur les 8 puits	€ 86 400,00
Réalisation d'un Hangar de 1.000 m2	€ 315 000,00
Station de lavage pour matériel roulant du chantier	€ 175 000,00

#### **Art. 5.- Engagements minima du Titulaire**

Le Titulaire s'engage dans le cadre de la concession d'exploitation à ce qui suit :

- Produire annuellement et à partir de la troisième année un tonnage fixé à 300 000 Tonnes de NaCl ;
- Investir un montant global de 1 379 000 € pour l'acquisition de matériels et d'équipements nécessaires à l'exploitation, détaillé comme suit :

Acquisition de 8 pompes submersibles FLYGT	€ 109 600,00
Acquisition de conteneurs préfabriqués pour les services logistiques	€ 18 300,00
Installations électriques	€ 26 500,00
Acquisition de 9 Groupes électrogènes de 33 Kw	€ 77 850,00
Acquisition de 5 chargeuses sur Pneus Caterpillar	€ 320 000,00
Acquisition de 3 pelles à chenilles Caterpillar	€ 250 000,00



Fraiseuse à chenille	€ 80 000,00
Acquisition de 4 camions pour le chantier	€ 220 000,00
Acquisition d'une citerne Gasoil S 235 JR	€ 3 600,00
Acquisition d'un tracteur agricole Mod. TD 95 D DT ALL 550	€ 32 000,00
Acquisition d'une pompe à diesel pour déplacer l'eau saturée en chlorure de sodium	€ 20 600,00
Acquisition d'une station météo- SM mod. 300	€ 6 800,00
Acquisition d'un véhicule utilitaire de type Pick up	€ 29 000,00
Matériel et outillages pour l'entretien des équipements	€ 30 000,00
Dépôt lubrifiant	€ 6 000,00
Acquisition d'un détecteur de métal	€ 37 000,00
Laboratoire d'analyse	€ 18 750,00
Acquisition d'une station de pesage articulé	€ 68 000,00
Mobilier et équipements de bureau	€ 25 000,00

- Poursuivre les travaux de recherche à l'intérieur du périmètre de la concession dans les limites de ~~120 000 DT~~ afin de renouveler les réserves.

30% du chiffre d'affaires

**SEL DU SOLEIL**

Imm Byzance, Bur. M1, Rue du Lac Windermere

Les Berges du Lac, 1053 - Tunis

RC: B244822007

**Art.6.- Documentation fournie par l'Autorité Concédante**

En plus de la possibilité d'accéder aux banques des données nationales en matière de géologie et d'exploitation minière prévue à l'article 93 , l'autorité concédante fournit au Titulaire la documentation qui se trouve en sa possession concernant notamment :

- le cadastre et la topographie,
- la géologie générale de la Tunisie,
- l'hydrologie et l'inventaire des ressources hydriques,
- les mines.

Cependant l'Autorité Concédante ne doit pas fournir des renseignements touchant à la Défense Nationale ou des renseignements fournis par les Titulaires des concessions d'exploitation en cours de validité et dont la divulgation à des tiers ne peut être faite qu'avec l'accord des intéressés.



***Art. 7.-Exploitation méthodique du gisement***

Le Titulaire est tenu de conduire toutes les opérations d'exploitation avec diligence selon les règles techniques en vigueur ou à défaut d'une réglementation appropriée, suivant les saines pratiques admises dans l'industrie minière internationale, en vue d'une exploitation rationnelle des ressources naturelles découvertes à l'intérieur du périmètre de sa concession.

Tout changement important apporté au schéma initial annexé au plan du développement doit être immédiatement porté à la connaissance de l'autorité concédante.

***Art. 8.- Utilisation des équipements et de l'outillage publics existants***

Le Titulaire est admis à utiliser, dans la recherche et l'exploitation, tous les équipements et outillages publics existants, suivant les dispositions, conditions et tarifs prévus par la législation en vigueur et sur un pied de stricte égalité avec les autres usagers.

***Art. 9.-Installations complémentaires***

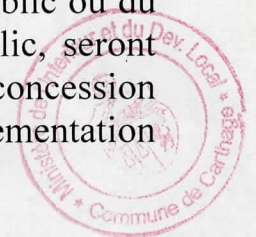
Lorsque le Titulaire justifie avoir besoin, pour développer son activité de recherche et d'exploitation des substances minérales, de compléter l'équipement et l'outillage public existant, ou d'exécuter des travaux présentant un intérêt public général, il devra en informer l'Autorité Concédante.

Le Titulaire doit appuyer sa demande d'une note justifiant la nécessité desdites installations, et d'un projet précis de leur réalisation.

L'exécution de ces travaux reste soumise à l'approbation de l'Autorité Concédante.

***Art. 10.- Durée des autorisations et des concessions***

Les concessions et les autorisations d'occupation du domaine public ou du domaine privé de l'Etat ou de l'utilisation de l'outillage public, seront accordées au Titulaire pour la durée de validité de la concession d'exploitation et ce, conformément à la législation et à la réglementation en vigueur.



Les autorisations et concessions visées au premier paragraphe du présent article donnent lieu au versement par le Titulaire des droits d'enregistrement, taxes et redevances applicables au moment de leur octroi.

***Art. 11.- Occupation du domaine public maritime***

L'Autorité Concédante facilite au Titulaire , conformément à la réglementation en vigueur relative à l'occupation du domaine public maritime, l'acquisition , à ses frais, d'un poste d'embarquement pour permettre le chargement des substances minérales provenant de la concession ainsi que d'une surface de terre-plein nécessaires à l'aménagement d'installations de transit ou de stockage.

***Art. 12.- Réseaux publics de distribution des eaux***

L'Autorité Concédante facilite au Titulaire, s'il le demande, la souscription à des polices d'abonnement temporaires ou permanentes aux réseaux publics de distribution de l'eau potable ou industrielle, dans la limite de ses besoins légitimes, et dans la limite des débits dont ces réseaux peuvent disposer et ce, conformément aux dispositions du Code des Eaux .

Les abonnements seront consentis suivant les clauses, conditions générales et tarifs en vigueur.

Les branchements sont établis sur la base de projets approuvés par les services du ministère chargé des eaux à la demande du Titulaire et à ses frais , suivant les clauses et conditions techniques applicables aux branchements dans ce domaine.

***Art.13.- Dispositions applicables aux voies ferrées***

Le Titulaire, pour la desserte de ses chantiers, de ses dépôts et de ses postes d'embarquement, peut aménager, à ses frais, des embranchements de voies ferrées particuliers et les raccorder aux réseaux ferrés publics.

Les projets de réalisation de ces embranchements seront établis par le Titulaire conformément aux conditions de sécurité et aux conditions techniques applicables aux réseaux publics tunisiens. Ces projets sont approuvés par l'Autorité Concédante après enquête parcellaire.

L'Autorité Concédante se réserve le droit de modifier les tracés proposés par le Titulaire, pour tenir compte des résultats de l'enquête parcellaire et pour raccorder au plus court et selon les règles de l'art les installations du Titulaire aux réseaux publics.



**Art.14.- Dispositions applicables aux centrales électriques**

Les centrales électriques installées par le Titulaire et ses réseaux de distribution d'énergie sont considérés comme des dépendances légales de la concession et sont assujettis à toutes les réglementations et à tous les contrôles appliqués aux installations de production et de distribution d'énergie similaires.

le Titulaire produisant de l'énergie électrique pour l'alimentation de ses chantiers peut céder au prix de revient tout excédent d'énergie par rapport à ses besoins propres à un organisme désigné par l'Autorité Concédante.

**Art.15.- Obligation de maintenir les ouvrages en bon état**

le Titulaire est tenu, jusqu'à la fin de la concession, de maintenir les bâtiments, les ouvrages de toute nature, les installations minières et leurs dépendances légales en bon état et d'exécuter en particulier les travaux d'entretien des puits d'extraction du tout - venant, des travers-banc, des installations de pompage des eaux d'exhaure etc.. .

**Art.16.- Contrôle et visites techniques**

le Titulaire est soumis au contrôle et à la surveillance exercés par les services compétents du Ministère chargé des Mines suivant les dispositions prévues par le Code Minier.

**Art.17.- Utilisation des matériels et matériaux Tunisiens**

Le Titulaire est tenu de favoriser l'utilisation des matériels et des matériaux produits en Tunisie, des services d'entreprises ou de sous-traitants de nationalité tunisienne tant que les prix, la qualité et les délais de livraison offerts demeurent équivalents aux offres étrangères.

En outre, le Titulaire est tenu, conformément aux dispositions de l'article 75 du Code Minier, d'employer en priorité les tunisiens.

**Art.18.- Défense Nationale et Sécurité du Territoire**

Le Titulaire est tenu de se soumettre aux mesures que prennent les autorités civiles ou militaires en matière de Défense Nationale et de Sécurité du Territoire conformément à la réglementation en vigueur.



### ***Art.19.- Unités de mesure***

Les renseignements, chiffres, relevés, cartes et plans qui seront fournis à l'Autorité Concédante doivent être formulés en des unités de mesure et des échelles agréées par elle.

Toutefois, à l'intérieur de ses services, le Titulaire peut utiliser tout autre système de mesure sous réserve de tenir les données à la disposition de tout demandeur officiel dans une formulation convertie au système métrique.

### ***Art. 20.- Cartes et plans***

Les cartes et plans fournis par le Titulaire doivent être dressés en utilisant les fonds de cartes ou de plans du service topographique tunisien, ou en utilisant les fonds de cartes ou de plans établis par d'autres services topographiques à condition qu'ils soient agréés par l'Autorité Concédante.

A défaut, et après que le Titulaire se soit concerté avec l'Autorité Concédante et le service topographique concerné, ces cartes et plans pourront être établis par les soins et aux frais du Titulaire, aux échelles et suivant les procédés les mieux adaptés à l'objet recherché.

Ces cartes et plans seront dans tous les cas rattachés aux réseaux de triangulation et de nivellement généraux de la Tunisie.

### ***Art.21.- Responsabilité du Titulaire vis-à-vis des tiers***

Le Titulaire est tenu de contracter des assurances de responsabilité civile contre les risques d'atteintes aux biens d'autrui et aux tiers du fait de son activité.

Le Titulaire reste responsable pendant cinq ans de tous dommages qui seraient reconnus provenir de son exploitation de la Mine. Ledit délai ne s'applique pas aux dommages résultant des accidents du travail et des maladies professionnelles lesquels demeurent régis par la législation en vigueur.

### ***Art.22.- Cas de force majeure***

Le Titulaire n'aura pas contrevenu aux obligations résultant du présent Cahier des Charges, s'il justifie que le manquement aux dites obligations est motivé par un cas de force majeure et ce, conformément aux dispositions du Code Minier.

Est considéré comme cas de force majeure tout événement extérieur présentant un caractère à la fois imprévisible et irrésistible empêchant la partie qui en est affectée d'exécuter tout ou partie des obligations mises à sa charge par le Cahier des Charges tels que :



- 1- tous phénomènes naturels y compris les inondations, incendies, tempêtes, foudres, glissements de terrain ou tremblements de terre dont l'intensité est inhabituelle au pays ;
- 2- guerres, révolutions, révoltes, émeutes et blocus ;
- 3- grèves à l'exception de celles du personnel du Titulaire;
- 4- restrictions gouvernementales.

Les retards dûs à un cas de force majeure n'ouvriront au Titulaire aucun droit à indemnité. Toutefois, ils pourront lui ouvrir droit à une prolongation d'égale durée de la validité de la concession d'exploitation sur laquelle ces retards se sont produits.

**Art.23.- Arbitrage**

Tout différend relatif à l'application du présent cahier des charges entre l'Autorité Concédante et le Titulaire sera tranché à l'amiable. A défaut de règlement amiable dans un délai ne dépassant pas un mois, le différend est porté devant la justice conformément à la réglementation en vigueur.

Dans le cas où le Titulaire est de nationalité étrangère, le différend peut être soumis à l'arbitrage.

**Je, soussigné, reconnais avoir pris connaissance de toutes les dispositions et conditions prévues par le présent cahier des charges et m'engage en vertu d'elles.**

**Fait à Tunis le, 24 NOV 2010.**

**Légalisation de signature**

*Bouhita Rafik*

**SEL DU SOLEIL**  
 Imm Byzance, Bur. M1, Rue du Lac Windermere  
 Les Berges du Lac, 1053 - Tunis  
 MF: 1012668N/A/M/000 - RC: B244822007

Lu pou légalisation(s) de la signature de  
 Mr .....  
 P. Identité .....  
 N° d'Enregistrement au dossier .....  
 Somme Perçue .....  
 N° et date de .....  
 Carthage le 24 NOV 2010  
 Pour l'Office de l'Etat Civil  
 et par délégation  
 BELAZIZ Sami